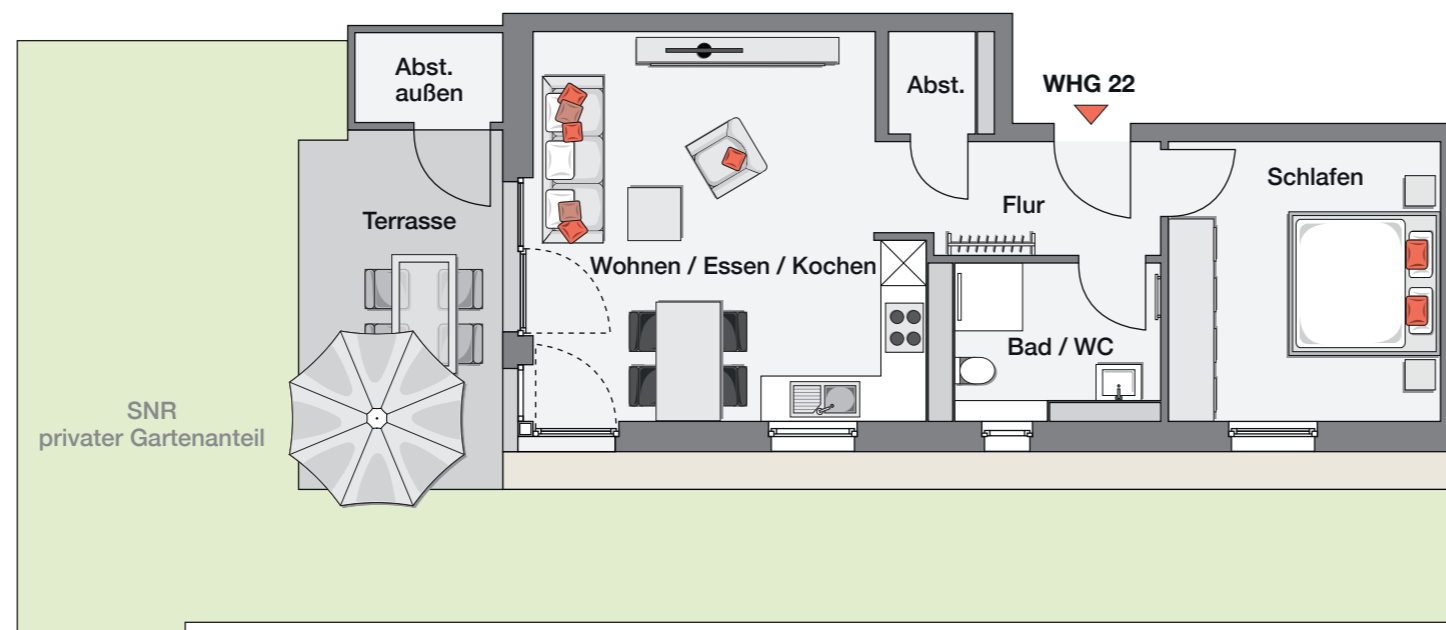




## HAUS 57

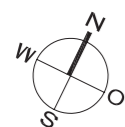
### WOHNUNG 22

ERDGESCHOSS  
2-ZIMMER-WOHNUNG MIT  
TERRASSE UND GARTENANTEIL  
ZUR PRIVATEN NUTZUNG



Flur	5,45 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	24,94 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,32 m <sup>2</sup>
Bad / WC	4,96 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,56 m <sup>2</sup>
Abstellraum außen	2,92 m <sup>2</sup>
Terrasse (50% von 12,84 m <sup>2</sup> )	6,13 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>59,28 m<sup>2</sup></b>

Sondernutzungsrecht privater Gartenanteil ca. 63 m<sup>2</sup>



Maßstab 1:100  
Bei Ausdruck DIN A3



Die zeichnerischen Darstellungen entsprechen dem vorläufigen Planungsstand, sind jedoch nicht plan- und maßstabsgetreu. Einzelne Änderungen oder Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.  
Für Art und Umfang der Ausführungen sind alleine die geschlossenen Verträge nebst ihren Anlagen (Baubeschreibung, Teilungserklärung etc.) verbindlich. Stand: 08/2019

