

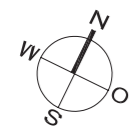
HAUS 53

WOHNUNG 3 / 4

ERDGESCHOSS
4-ZIMMER-WOHNUNG MIT
TERRASSE UND GARTENANTEIL
ZUR PRIVATEN NUTZUNG

Flur	7,76 m ²
Wohnen	25,72 m ²
Essen / Kochen	23,13 m ²
Schlafen	18,09 m ²
Zimmer 1	14,71 m ²
Zimmer 2	9,28 m ²
Bad / WC	9,04 m ²
WC / Dusche	4,34 m ²
Abstellraum 1	0,97 m ²
Abstellraum 2	2,66 m ²
Terrasse (50% von 31,58 m ²)	15,79 m ²
Gesamt	131,49 m²

Sondernutzungsrecht privater Gartenanteil ca. 106 m²
barrierefrei nach § 35 Abs. 1 LBO



Maßstab 1:100
Bei Ausdruck DIN A3



Die zeichnerischen Darstellungen entsprechen dem vorläufigen Planungsstand, sind jedoch nicht plan- und maßstabsgetreu. Einzelne Änderungen oder Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Für Art und Umfang der Ausführungen sind alleine die geschlossenen Verträge nebst ihren Anlagen (Baubeschreibung, Teilungserklärung etc.) verbindlich. Stand: 08/2019

59

57

55

53

