



HAUS 53

WOHNUNG 3 / 4

ERDGESCHOSS
4-ZIMMER-WOHNUNG MIT
TERRASSE UND GARTENANTEIL
ZUR PRIVATEN NUTZUNG

| | |
|------------------------------------------|-----------------------------|
| Flur | 7,76 m ² |
| Wohnen | 25,72 m ² |
| Essen / Kochen | 23,13 m ² |
| Schlafen | 18,09 m ² |
| Zimmer 1 | 14,71 m ² |
| Zimmer 2 | 9,28 m ² |
| Bad / WC | 9,04 m ² |
| WC / Dusche | 4,34 m ² |
| Abstellraum 1 | 0,97 m ² |
| Abstellraum 2 | 2,66 m ² |
| Terrasse (50% von 31,58 m ²) | 15,79 m ² |
| Gesamt | 131,49 m² |

Sondernutzungsrecht privater Gartenanteil ca. 106 m²
barrierefrei nach § 35 Abs. 1 LBO



Maßstab 1:100
Bei Ausdruck DIN A3



Die zeichnerischen Darstellungen entsprechen dem vorläufigen Planungsstand, sind jedoch nicht plan- und maßstabsgetreu. Einzelne Änderungen oder Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Für Art und Umfang der Ausführungen sind alleine die geschlossenen Verträge nebst ihren Anlagen (Baubeschreibung, Teilungserklärung etc.) verbindlich. Stand: 08/2019

59

57

55

53

